



Protokoll 2/2024

fört vid S:t Erik Frihamnen ABs sammanträde tisdagen den
26 mars 2024 kl. 13:00-14:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Bosse Ringholm Lekmannarevisor
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/68

Beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1539654 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1537704 Treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns

Ärendet

S:t Erik Frihamnen AB äger 18 byggnader på ofri grund i Frihamnen och Värtahamnen med en total uthyrningsbar area om ca 5 300 kvm lager, kontor mm. Byggnaderna planeras inom 5-10 år överlåtas vidare till exploateringsnämnden för att ingå i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Förslag till underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för S:t Erik Frihamnen AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga

Treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-03-15

S:t Erik Frihamnen AB

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	33 324	37 672	36 831	39 096	40 323
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	33 324	37 672	36 831	39 096	40 323
<u>Kostnader</u>					
Drift	-20 709	-20 530	-22 913	-23 208	-23 609
Löpande underhåll	-991	-678	-730	-730	-730
Planerat underhåll	-814	-50	-915	-500	-50
Avskrivningar	-299	-296	-286	-312	-312
Summa rörelsekostnader	-22 813	-21 554	-24 844	-24 750	-24 701
Resultat före finansnetto	10 511	16 118	11 987	14 346	15 622
Finansnetto	363	615	382	442	498
Resultat efter finansnetto	10 874	16 733	12 369	14 788	16 120
Investeringar	1 234	670	1 000	300	0

Investeringar:

Relining av stammar	500	0	0
Ventilation	500	0	0
Takvärme	0	300	0
	1 000	300	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-03-28
Anders Thomas,Andersson	2024-03-27
Per Magnus,Thulin	2024-03-27